

## LYNNWOOD OORD (LO)

### - Die Bes geleë Aftree Oord In Pretoria -

**Voornemende Kopers/Huurders, neem gerus kennis van volgende Inligting om te verseker dat die aanpassing hier by Lynnwood Oord sommer glad sal verloop:**

<b>Aftree-Oord vir enige persoon vanaf die ouderdom van 50 (solank persoon selfversorgend is).</b>	
<b>LO webtuiste</b>	www.lynnwoodoord.co.za
<b>LO reëls</b>	Elke voornemende inwoner, moet asb. teken dat hulle die LO reëls ontvang en gelees het. Geen koop of huur kontrak kan geteken word nie alvorens die betrokke huurder of koper die toelatings evaluasie ondergaan het en toelating vir inwoning bevestig is.
<b>Aktiwiteite</b>	Bord en kaart speletjies asook 'n Pooltafel. Biblioteek op perseel, uitstappies, asook geleenthede na winkels 2 weekliks.
<b>Interkom</b>	Dit is LO se eiendom en vir elke inwoner se veiligheid en noodinligting van belang word deurgegee
<b>Huishulpe</b>	Elke huishulp se inligting (ID) moet by Kantoor geregistreer word asook watter dae hulle by jou werksaam is.
<b>Versorgers</b>	Elke versorger (voltyds/deeltyds) en by watter eenheid se inligting (ID)+ kwalifikasies moet aan Kantoor verskaf word
<b>Kontrakteurs</b>	Inligting moet aan die kantoor deurgegee word van werkers vir ingang tot LO perseel.
<b>Toegangsbeheer</b>	24-uur Sekuriteit beskikbaar.
<b>Simply Fresh</b>	Spyseniers voorsien 1 middag maaltyd per dag uit die LO kombuis. Etes is nie verpligtend nie en 'n Deli diens is ook deur die dag beskikbaar.
<b>Kantoor</b>	Kantoordame is beskikbaar tot 12:30 en daarna kan Bestuurder wat woonagtig is hier by LO gekontak word in tye van nood.
<b>LaVie Care</b>	Beskikbaar op perseel teen 'n laer koste vir LO inwoners. Hulle is egter onafhanklik en nie deel van LO nie.
<b>Heffings</b>	<b>Reflekteer op Maandrekening en word volgens die m<sup>2</sup> van jou eenheid uitgewerk:</b>
*	Vullisverwydering, Geboue versekering, Veiligheidsdienste, Personeel salarisse, die instandhouding van Geboue en Tuine en gebruik van Water is ook ingesluit in die heffing
<b>Rekening</b>	<b>Reflekteer apart van jou Heffingsbedrag op jou Maandelikse rekening:</b>
*	CSOS heffing (Community Schemes Ombud Service) ±R15 wat verpligtend is volgens m <sup>2</sup> oppervlakte.
*	Kombuisheffing (Verpligte R275) per persoon.
*	Hoeveelheid middagetes bestel @ R42/ete (geen minimum). Sondagmiddag etes @ R 45/ete
*	Elektrisiteit word individueel van eenheid se meter gelees en reflekteer apart op maandelikse rekening.
*	Afdak en/of motorhuis kostes.
<b>Neem asb. kennis:</b>	
*	Etes soos van die kiosk en 'n ontbyt vooraf bestel, word apart self aan Simply Fresh betaal.
*	Elke eenheid se persoonlike inhoud word self gereë: (besittings wat nie vas aan gebou is nie, val onder jou persoonlike versekering).
*	Sou verbeterings aan enige eenheid aangebring word, moet die Koste/Waarde van jou eenheid aan die kantoor deurgegee word, sodat nodige versekering aangepas kan word.
*	Sou jy belangstel dat jou Karlisensie hernieu en betaal word, (teen 'n minimale koste), is die nodige papiere by die Fasiliteitsbestuurder beskikbaar en persoon woonagtig by LO is beskikbaar (geen lang gestanery by die Lisensiekantoor nie).

### **Redes hoekom 'n persoon hier sal wil kom woon:**

- Dis stil, veilig en LO het 'n pragtige tuinomgewing.
- Boorgat beskikbaar vir water in nood en vir natmaak van tuine.
- Betroubare, jare-lange werkers.
- WhatsApp groepe van Inligting tot Omgee (nie verpligtend).
- Niemand hoef alleen te voel nie, tog word jou privaatheid gerespekteer.

### **- Binne 'n 5km radius is die volgende beskikbaar:**

- \* Dokters, Apteek, Bakkerij, Superspar (x2), Eetplekke (x5) en Hospitale.
- \* Brooklyn Mall, Menlyn, Glenfair en Giftacres binne (6km).
- \* Ongelukkig is LO nie diervriendelik nie.

### **Beskikbaarheid van geriewe en dienste op perseel**

- \* Waskamer (tuimeldroër en wasmasjien) teen R20 elk (verkrygbaar by kantoor 9 - 12am).
- \* Haarsalon.
- \* Voetkliniek.
- \* Eetsaal en braaigeriewe.
- \* Biblioteek.
- \* La Vie Care dienste soos Wondversorging. & Fisioterapeut
- \* Kerkdienste (1x per maand op 'n Sondag) en weeklikse Bybelstudie sessie.
- \* Oefeninge deur opgeleide individue (2 x per week) teen 'n minimale koste.
- \* Die Sosiale Klub reël verskeie funksies deur die loop van die jaar. Dit is NIE verpligtend nie maar so leer jy die ander Inwoners ken.
- \* 'n Sanggroepe kom weekliks bymekaar.
- \* 'n Klavier is in Eetkamer vir die wat klavier wil speel (solank dit nie steurend vir ander Inwoners is nie).

## **LYNNWOOD OORD RETIREMENT VILLAGE/AFTREE OORD**

315 The Hillside street, Lynnwood, PRETORIA, 0181

063 640 3354 / 012 348 9378

[louis@attcool.co.za](mailto:louis@attcool.co.za) / [lynnwood.oord@telkomsa.net](mailto:lynnwood.oord@telkomsa.net)